

Sanierung Bad Cannstatt 20 -Hallschlag-
"Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - Die Soziale Stadt"

Bürgergremium Zukunft Hallschlag

42. Treffen, 22. November 2016, 18.00 Uhr, Stadtteilbüro

Teilnehmer/innen: 18 Personen, Entschuldigt: 4 Personen

Stadtteilmanagement: Frau Fritz, Herr Böhler (Moderation, Protokoll)

1 Begrüßung, letztes Protokoll

Zum letzten Protokoll gibt es keine Anmerkungen. Frau Fritz gibt Rückmeldung zu den offenen Punkten:

- ▶ Löwentorstr./Fußweg Auf der Steig: Reinigungspflicht haben die Anlieger außerdem gibt es in diesem Bereich genügend Mülleimer. Das Stadtteilmanagement hat noch mal rückgemeldet, dass es um fehlende Mülleimer entlang der gesamten Löwentorstr. geht (parallel zur U 12).
- ▶ Lockere Stufen und Bänke an der Römerstaffel: Firma wird beauftragt, den Schaden zu beheben (läuft im Rahmen der Gewährleistung).
- ▶ Fehlende Straßenschilder Dortmund und Bochumer Str.: Bei einem Ortstermin von Tiefbauamt und Amt für öffentliche Ordnung wird das Anbringen der Schilder geklärt.
- ▶ Durchwegung Spielplatz Dessauer Str.: es bleibt wie es ist, die zu Beginn der Sanierung diskutierte Beleuchtung der Durchwegung des Spielplatzgeländes wird nach Abstimmung aller Fachämter und der GWG nicht realisiert. Die Durchwegung des Geländes erfolgt weiterhin durch Duldung der Stadt, eine öffentliche Widmung als Weg erfolgt nicht. Die GWG ist weiterhin daran interessiert, dass die Querungsmöglichkeit besteht.

Künftig sollen sich die Bürgerinnen und Bürger mit solchen und ähnlichen Anliegen direkt an die zuständigen Ämter/Stellen wenden (schnelleres Verfahren). Dafür stellt das Stadtteilmanagement eine Übersicht mit den wichtigsten Adressen zusammen. Nach Fertigstellung wird das Dokument auf die Homepage gestellt.

Es sind sechs Personen als Vertreterinnen und Vertreter der Projekt- und Themengruppen anwesend. Damit ist das Bürgergremium beschlussfähig.

2 Zwischenbilanz nach 10 Jahren Quartiersentwicklung

Frau Fritz führt ein und erläutert, dass die SWSG seit 10 Jahren mit der Quartiersentwicklung und Aufwertung des Wohnungsbestands im Hallschlag befasst ist. Für die Stadtteilentwicklung im Rahmen der Sozialen Stadt - Zukunft Hallschlag ist die SWSG ein wichtiger und verlässlicher Partner, mit dem viele Ziele umgesetzt werden können: Aufwertung des Wohnungsbestands (auch energetische Sanierung), nachhaltige Schaffung eines differenzierten Wohnungsangebots (Seniorenwohnungen, barrierefreie Wohnungen, größere Familienwohnungen), Umsetzung des Konzepts für das Mehrgenerationenhaus, schrittweise Umsetzung des Freiraumkonzepts.

Frau Seewald und Herr Hoffmann von der SWSG geben anhand einer Präsentation Informationen zu folgenden Themen: bislang modernisierte und neu gebaute Wohnungen, Umzüge betroffener Mieterinnen und Mieter, Vorgehen bei geplanten Maßnahmen - Information, Begleitung und Unterstützung betroffener Mieterinnen und Mieter. Die Miethöhe der Seniorenwohnungen im Mehrgenerationenhaus werden bei ca. 7,50 Euro/m² (kalt) liegen.

In der anschließenden Diskussion werden insbesondere von Vertreterinnen und Vertretern der Mieterinitiative kritische Anmerkungen gemacht u.a. zur Entwicklung der Mieteinnahmen, zu Miethöhen (8,50 – für Familien zu hoch), gestiegenen Betriebskosten trotz Modernisierung, Zufriedenheit bei Umzügen, externen Serviceleistungen und teuren Dienstleistungen.

Da die Fronten sehr verhärtet sind, schlägt eine Teilnehmerin vor, eine Mediation einzuschalten. Außerdem sollte diese kontroverse Auseinandersetzung über einzelne Zahlen nicht in diesem Gremium geführt werden. In einem solchen Rahmen sollte vielmehr konstruktiv diskutiert und gemeinsam überlegt werden, wie z.B. Einsparmöglichkeiten bei den Nebenkosten oder richtiges Heizen und Lüften den Mieterinnen und Mietern vermittelt werden können.

3 Verfügungsfonds

Im Jahr 2017 sind 5.000 Euro im Verfügungsfonds. Für die Beschaffung des Geschirrs für die Turn- und Versammlungshalle wurden bereits 1.000 Euro im Bürgergremium am 28. Juni 2016 bewilligt. Inzwischen konnten weitere Spenden (SWSG, MKM) akquiriert werden, sodass das Geschirr zu Beginn des Jahres 2017 beschafft werden wird.

Ein weiterer Antrag ist eingegangen:

- ▶ **Akis Rad- und Reparaturtreff 2017 (Aki Dracheninsel).** Herr Fung, ehrenamtlicher Mitarbeiter im Rad- und Reparaturtreff, stellt das Projekt vor, dass schon seit mehreren Jahren erfolgreich läuft und ehrenamtlichen getragen wird. Von April bis Oktober ist die Werkstatt einmal im Monat (samstags) für alle Bewohnerinnen und Bewohner geöffnet. Das Angebot ist kostenlos außerdem stehen Leihfahrräder zur Verfügung. Für die Anschaffung und Ergänzung von Werkzeug, Ersatzteilen, Pflegemitteln, Werbematerial und Fahrtkosten (für Ehrenamtliche) werden – **900 Euro** – aus dem Verfügungsfonds 2017 beantragt. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Folgende Anregungen gibt es: Flüchtlingsfrauen das Radfahren beibringen (z.B. Aktionstag dazu anbieten), 2017 wird das Fahrrad 200 Jahre alt (Geburtstagsaktion).

Informationen zu den Kriterien des Verfügungsfonds sowie das Antragsformular finden Sie auf der Startseite der Sozialen Stadt – Zukunft Hallschlag:

<http://www.zukunft-hallschlag.de/>

4 Infos aus den Themen- und Projektgruppen

TG 1 Wohnen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum

- ▶ **Belebung Travertinpark:** Es gibt die Idee, einen Outdoor-Fitness-Pfad im Park ins Leben zu rufen, der die natürlichen Gegebenheiten nutzt und zur Bewegung ggf. auch als Vorbereitung für den Staffelflitz anregt. Die Idee wird derzeit im Rahmen von Natur im Hallschlag (insbes. Mobile, MaugaNescht, Stadtteilmanagement) weiter verfolgt. Weitere Interessierte: AWO, Bewegte Apotheke.

TG 2 Soziales und kulturelles Miteinander

- ▶ **Hallo Hallschlag:** Die Herbstausgabe ist erschienen. Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe ist im März 2017. Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben. Die Zeitung wird im Redaktionsteam zusammengestellt, das allen zur Mitarbeit offen steht. Bei Beiträgen oder Interviews sind Angaben zu Verfasser bzw. interview-

ter Person notwendig. Außerdem behält sich das Redaktionsteam vor, Artikel zu kürzen. Wichtig ist, die Artikel rechtzeitig zu schicken, da es immer eine sehr große Nachfrage gibt, Angaben oder Informationen fehlen oder Beiträge nicht im richtigen Format abgegeben werden.

Alle Infos rund um die Stadtteilzeitung:

<http://www.zukunft-hallschlag.de/HalloHallschlag>

TG 3 Bildung und Gesundheit

- ▶ Das letzte Treffen war am 27.10., Themen: Bericht vom Lernzentrum das eine weitere Anschlussfinanzierung für 2017 erhalten hat, Bericht der Schulen zu den Aspekten Inklusion, Ganztagesbetreuung, Schulsozialarbeit.
- ▶ Der Wettbewerb für das Kinder- und Jugendhaus läuft. Preisgericht Feb. 2017.
- ▶ Natur im Hallschlag, nächste Themen: Vogelbeobachtung (Futtersäulen und Nistkästen auf den Abenteuerspielplätzen, Workshops dazu), gibt es Interessierte, die eine Patenschaft für einen Nistkasten übernehmen möchten?, am 4.12. findet um 14.30 Uhr (Treffpunkt am MaugaNescht) ein Wildkräuterspaziergang durch den Travertinpark statt.
- ▶ PG Geschichte: bzgl. der Kunststele am Platz Altenburger Steige werden derzeit die Formalien wegen Pflege und Instandhaltung usw. geklärt. Anschließend werden Sponsoren angefragt/gesucht. Zu den Grabungen am Steiggemeindehaus soll es im Frühjahr eine Führung geben; bei einem nächsten Termin geht es um die Info tafeln am Platz Altenburger Steige.

5 Sonstiges

Weitere Punkte:

- ▶ Herr Glass hat die Idee für ein Open Air-Kino im Römerkastell. Es wird angemerkt, dass Filmlizenzen und entsprechende Technik (Leinwand, Projektor usw.) unter Umständen sehr teuer sind. Herr Glass geht zunächst mal auf ansässige Medienunternehmen zu, um diese grundsätzlichen Fragen zu klären.
- ▶ Frau Schärpf benötigt Informationen zur Hausaufgabenhilfe von NETZ Hallschlag. Das Stadtteilmanagement gibt die Informationen weiter und kümmert sich darum, dass diese Infos auf der Homepage zu finden sind.
- ▶ Herr Edmaier sucht einen Raum für ein Projekt/eine Initiative. Direkter Kontakt über SWSG.

6 Termine

- ▶ Bürgergremium 2017: **14.2., 23.5., 26.9. und 5.12. immer 18 Uhr**
- ▶ weitere Termine, Veranstaltungen und Infos auf www.zukunft-hallschlag.de.